

IDENTIFICACIÓN	PA-LO.7 (83) M		
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8
PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-.I.5 "Valdicio"		

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

**Planeamiento incorporado:**  
Plan Especial de Reforma Interior RT-I.5 "Valdicio". Aprobación Definitiva: 24-02-89  
ED Parcela P.5. Aprobación Definitiva: 30-11-06

**Gestión Urbanística:**  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 27-09-91

**Convenio Urbanístico:**  
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 [IND-3 (PR)]

2.- Cesiones:

Verde:	5.760'00 m <sup>2</sup> s
Social:	2.085'00 m <sup>2</sup> s
Viaro:	20.731'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 57.510'00 m<sup>2</sup>s.

4.- Ie: 0'79 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

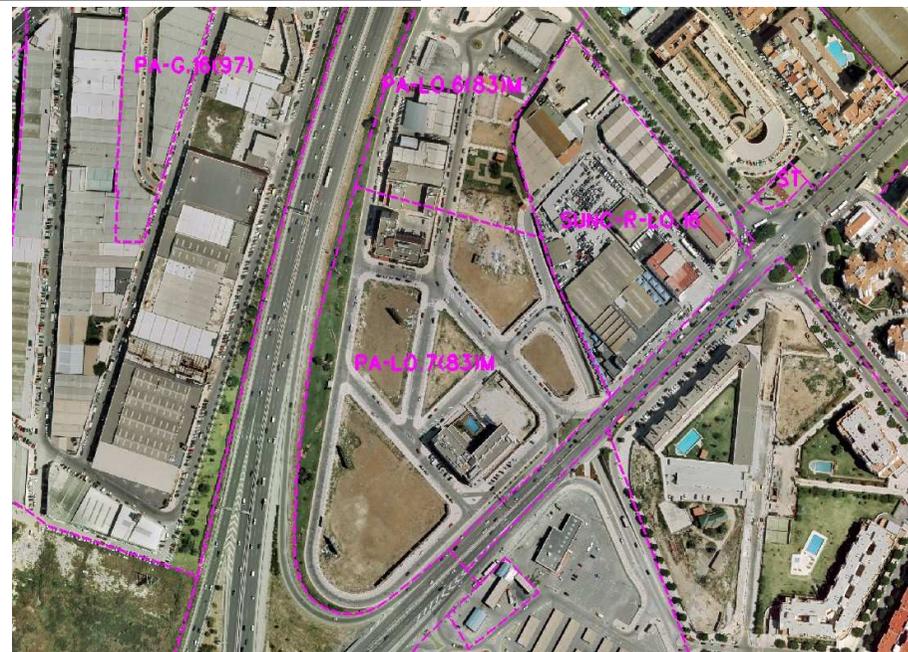
5.- Edificabilidad Total: 45.487'00 m<sup>2</sup>t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.
- Nueva Superficie del ámbito: 57.119'00 m<sup>2</sup>s

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	57.119,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,80
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	45.487,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Productivo
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,80 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	40.938,30 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

